



Žabovřesky nad Ohří

U Silnice 1, Žabovřesky nad Ohří, 41002
tel: 416 863 004, e-mail: obec@zabovreskyno.cz

ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 3/2024

Žabovřesky nad Ohří

datum: 25. 9. 2024, čas: 17:30 - neanonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Sylva Veselá, Andrea Kršková, Ing. Jaroslava Hovorková, Karolína Moravcová, Jiří Ryska

Omluveni: (1) Bc. Zuzana Valinová

Nepřítomni:

Hosté: 14

Předsedající: Ing. Jaroslava Hovorková

Přítomno je 5 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 25.09.2024 v 17:30:28

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele (bod číslo 1)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:30:32

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí:

Zapisovatel: Filip Došek

Ověřovatelé: Sylva Veselá, Karolína Moravcová

Hlasování

pro: (5) Ing. Jaroslava Hovorková, Andrea Kršková, Karolína Moravcová, Jiří Ryska, Sylva Veselá

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:31:40

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:31:48

Program jednání

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

2. Schválení programu jednání

3. Schválení věcného břemene CETIN

4. Určení člena zastupitelstva na celé volební období při zpracování územně plánovací dokumentace nebo územní studie

5. Těžba dřeva na obecních pozemcích – informace
6. Splašková kanalizace a ČOV - Studie proveditelnosti
7. Diskuse, různé
8. Závěr

V 17:32:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jaroslava Hovorková") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky

Hlasování

pro: (5) Ing. Jaroslava Hovorková, Andrea Kršková, Karolína Moravcová, Jiří Ryska, Sylva Veselá
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-26-3/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (25. 9. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:32:46

3. Schválení věcného břemene CETIN (bod číslo 3)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:32:53

Důvodová zpráva:

Na obec Žabovřesky nad Ohří se obrátila společnost CETIN se žádostí o spolupráci na projektu výstavby optické sítě v Žabovřeskách nad Ohří. Optická síť je nejjednodušší řešení, jak stabilně zrychlit a zlepšit internetové připojení. Akce bude hrazena z Ministerstva v podobě dotace a spolufinancovat CETIN.

Zastupitelstvo obce Žabovřesky nad Ohří projednalo předložený záměr společnosti CETIN, výstavbu optické sítě. ZO souhlasí s předloženým záměrem. Zastupitelstvo obce Žabovřesky nad Ohří dále projednalo, že součet jednorázových úplat, které společnost CETIN bude dle smluv o zřízení věcného břemena (služebnosti) nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena (služebnosti) povinna zaplatit obci za zřízení věcného břemena (služebnosti) k nemovitým věcem ve vlastnictví obce pro zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci ve vlastnictví obce Žabovřesky nad Ohří k umístění a provozování vedení (infrastruktury) nebude vyšší než 10.000,--Kč.

Tím, že se usnesením č. UZ-17-2/24 přijalo usnesení o výši věcného břemena ve výši 20.000,-- Kč, je nutné toto usnesení revokovat. Nejprve tedy budeme hlasovat o revokaci tohoto usnesení (UZ-17-2/24) a následně budeme hlasovat o samotném věcném břemenu ve výši 10.000,-- Kč.

Předsedající předala přítomnému ZO a občanům informace, jaký přínos bude mít tento projekt pro obec.

V 17:35:09 přišel Bc. Zuzana Valinová, přítomno 6 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (6) Sylva Veselá, Andrea Kršková, Ing. Jaroslava Hovorková, Karolína Moravcová, Jiří Ryska, Bc. Zuzana Valinová

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

V 17:37:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jaroslava Hovorková") v tomto znění:

Zastupitelstvo revokuje usnesení UZ-17-2/24.

Hlasování

pro: (6) Ing. Jaroslava Hovorková, Andrea Kršková, Karolína Moravcová, Jiří Ryska, Bc. Zuzana Valinová, Sylva Veselá

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-27-3/24 a bylo jím revokováno usnesení UZ-17-2/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (25. 9. 2024)

V 17:37:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Jaroslava Hovorková") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Žabovřesky nad Ohří schvaluje předložený záměr společnosti CETIN uskutečnit na území obce Žabovřesky nad Ohří výstavbu optické sítě. Zastupitelstvo obce Žabovřesky nad Ohří schvaluje, že součet jednorázových úplat, které společnost CETIN bude dle smluv o zřízení věcného břemena (služebnosti) nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena (služebnosti) povinna zaplatit obci za zřízení věcného břemena (služebnosti) k nemovitým věcem ve vlastnictví obce pro zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci ve vlastnictví obce Žabovřesky nad Ohří k umístění a provozování vedení (optické infrastruktury) nebude vyšší než 10.000,-- Kč.

Hlasování

pro: (6) Ing. Jaroslava Hovorková, Andrea Kršková, Karolína Moravcová, Jiří Ryska, Bc. Zuzana Valinová, Sylva Veselá

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-28-3/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (25. 9. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:37:58

4. Určení člena zastupitelstva na celé volební období při zpracování územně plánovací dokumentace nebo územní studie (bod číslo 4)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:39:47

Důvodová zpráva:

Dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, dle tohoto zákona § 6 odst. 5 písm. f) zastupitelstvo „vykonává další činnosti podle tohoto zákona“. Zastupitelstvo tedy určí usnesením zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem (viz např. § 47 odst. 1 – cit. „pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracuje návrh zadání územního plánu“ a odst. 4 cit. „na základě uplatněných požadavků pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upraví návrh zadání a předloží ke schválení“, § 53 odst. 1 stavebního zákona, cit. „pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání a zpracuje s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh na vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu“).

V 17:40:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jaroslava Hovorková") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce po projednání rozhodlo, že určeným zastupitelem pro územní plánování bude do konce volebního období 2022 -2026 paní Ing. Jaroslava Hovorková.

Hlasování

pro: (6) Ing. Jaroslava Hovorková, Andrea Kršková, Karolína Moravcová, Jiří Ryska, Bc. Zuzana Valinová, Sylva Veselá
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-29-3/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (25. 9. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:40:54

5. Těžba dřeva na obecních pozemcích – informace (bod číslo 5)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:45:55

Důvodová zpráva:

Předsedající informovala přítomné zastupitelstvo a občany o plánované těžbě dřeva na obecních pozemcích - u řeky. Těžba a prořez stromů je v tuto chvíli akutní, protože se v dřívějších letech neprováděla pravidelná těžba, která byla podle těžební mapy nutná. V místech určených neprobíhalo v minulých letech ani pravidelný prořez, který by zabránil havarijnímu stavu stromů. Největší podíl stromů tvoří TOPOL kanadský, který není původní dřevinou a již přesáhl své životnosti. Dále jasany jsou napadeny infekční houbou, která způsobuje vyhnívání kořenů a tím nestabilitu stromu, i když strom vykazuje, že je zelený a zdravý. Daná situace a jednotlivý stav stromů byl konzultován s Lesy ČR a Životním prostředím. Další označené stromy, jsou nepůvodní a vysazeny bez souhlasu majitele pozemku v dřívějších letech a tím pádem budou také vytěženy. Z důvodu neodborné úpravy a ořezu, nemůžeme nést zodpovědnost za jejich stav. Náhradní výsadba bude probíhat do 5 let, dle zákona a budou vysazeny a dodrženy dřeviny s charakterem lužního lesa, dle konzultace s Lesy ČR.

Předsedající předala slovo místostarostce obce, která informovala přítomné s probíhající žádostí o udělení výjimky z velikosti holení seče. Ohledně cenové nabídky na těžbu a následný odvoz tohoto dřeva, musí proběhnout výběrové řízení malého rozsahu (3 nabídky).

Výše uvedená těžba by měla proběhnout zima 2024/2025 - informace dostanou občané včas, prostřednictvím informačních kanálů.

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 5 - Těžba dřeva na obecních pozemcích – informace na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:52:31

6. Splašková kanalizace a ČOV - Studie proveditelnosti (bod číslo 6)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:52:38

Důvodová zpráva:

Předsedající informovala přítomné zastupitele a občany o provedené studii proveditelnosti ohledně splaškové kanalizace a ČOV na základě usnesení ÚZ-13-1/24 ze dne 8.2.2024, kdy poté byla zastupitelstvem vybrána nejnižší cenová nabídka z počtu 4 zaslaných nabídek. Byla vybrána fy DN-SERVIS s.r.o., která ve stanovený termín předložila studii investičních nákladů, studii provozních nákladů a průvodní zprávu.

Dále předsedající předala slovo Ing. Pavlu DROZDOVI z firmy DN-SERVIS, s.r.o., vodohospodářský servis - ing. Drozd popsal studii proveditelnosti do 500 EO.

Ing. Drozd probral i ostatní možnosti likvidace odpadních vod:

- 1) vyvážení jímek- vyvážení jímek je nejdražší způsob likvidace těchto odpadních vod - cena se pohybuje během 60 - 80 tisíc za rok při pravidelném vyvážení, dle zákona.
- 2) domácí ČOV - v tuto chvíli neexistuje vhodná dotace, která by šla napasovat na tuto situaci. Každá nemovitost by si musela zodpovídat za chod a kvalitu vypuštěných odpadních vod. V naší obci by bylo nutné zajistit odtok z těchto DČOV do centrální sběrné, kde by se ověřila kvalita vypouštěných vod. V této chvíli má obec tzv. jednotnou kanalizaci, kdy není povoleno a ani se již nebude povolovat vypouštění do tohoto systému. Tento model by byl neekonomický a nepraktický.
- 3) Celková tlaková kanalizace – dle studie je zřejmé, že převyšuje jak náklady pořizovací, tak i provozní, nehledě na udržitelnost a funkčnost přečerpávacích stanic.
- 4) Gravitační kanalizace – neekonomičtější a nejlepší varianta v naší obci.

Provedená studie řeší návrh porovnání s územním plánem, případně jiný systém proveditelnosti. Studie obsahuje výpočet souvztažnosti na 1 EO. Snaha je odkanalizovat celou obec 100%, při 283 EO by se mělo čistit v centrální ČOV.

Ing. Drozd do této studie navrhl kanalizační systém gravitační pro celou obec, s dvěma body přečerpání, první přečerpávací stanice by měla být umístěna u okálů a centrální čistírna odpadních vod by měla být situována do sadu (u tlakové kanalizace jsou vyšší náklady na provoz než na gravitační kanalizaci).

Investice a investiční náklady na celý projekt v případě realizace navržené varianty (gravitační +tlaková) činí 34.650.000 Kč včetně odkanalizování a samotné ČOV - jedná se o předpokládanou částku v rámci projektové dokumentace. V případě kompletní tlakové kanalizace je částka 40.284.500 Kč.

Ing. Drozd se zaměřil a vysvětlil možnosti dotací: MZe, SFŽP a případně individuální dotace z KÚÚK. Přepočet na 1 EO činí 115.000,-- Kč.

Realizace projektu by byla cca. 3 - 5 let.

Dále upozorňujeme, že se nejedná o samotný projekt, ale o STUDII PROVEDITELNOSTI. Projekt bude navazovat na tuto studii. A nyní je důležité schválit záměr.

V 18:59:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jaroslava Hovorková") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Žabovřesky nad Ohří schvaluje předložený záměr studie proveditelnosti splaškové gravitační kanalizace v souladu s ÚP.

Hlasování

pro: (6) Ing. Jaroslava Hovorková, Andrea Kršková, Karolína Moravcová, Jiří Ryska, Bc. Zuzana Valinová, Sylva Veselá
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-30-3/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (25. 9. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:59:17

7. Diskuse, různé (bod číslo 7)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:59:24

Důvodová zpráva:

Starostka obce: informovala o založení spolku Život pro mláďata, dále předala informace o možnosti finanční podpory. Zastupitelstvo obce se rozhodlo přispět tomuto spolku a jednomyslně se shodlo na částce 5 tisíc, tento finanční dar bude alokován z obecního rozpočtu.

Starostka obce informovala o akci "Zasad' si svůj strom", která proběhne tuto neděli, tj. 29.9.2024 od 15 hodin v ulici Kozí. Tento projekt vznikl společně ve spolupráci s NADACÍ ČEZ.
Starostka obce informovala o podání žádosti o grant od společnosti Kaufland, díky kterému by mohlo vzniknout relaxační místo u řeky.

V.V. - poškozené obrubníky na návsi

Z.V. - psi, exkrementy,

V.V. - asfalt a d'olíček na sběrném dvoře

K.M. - humna - zabránění jízdy po obecní zeleni

V.V. - autobusová zastávka - oprava

A.K. - závlaha (studna - zalévání návsi)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:25:50

8. Závěr (bod číslo 8)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:27:24

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:27:27

Jednání ukončeno 25.09.2024 v 19:27:51

Zapsal: Filip DOŠEK



Ověřeno ověřovateli:

1) 7. 10. 2024 12:42

Sylva Veselá, v.r.

2) 7. 10. 2024 12:42

Karolína Moravcová, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):